

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 406/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 09 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐS-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 948/QĐ-CC.THADS ngày 18 tháng 3 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1187/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CC.THADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 464/TB-TTGD ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Lê Hùng, sinh năm: 1976 và bà Nguyễn Diệu Kim Loan, sinh năm: 1977; địa chỉ: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 102, diện tích: 178,2 m<sup>2</sup>, hình thức: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-00912, số sổ CN 263921. Đất ở đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 14/8/2018 đứng tên vợ chồng ông Lê Hùng, bà Nguyễn Diệu Kim Loan. Trên đất có 02 ngôi nhà:

- Ngôi nhà thứ nhất thuộc loại nhà cấp 04 đã cũ, được xây dựng vào năm 2006, có diện tích 55,7 m<sup>2</sup>. Ngôi nhà có kết cấu gồm: mái lợp tôn xi măng, nền gạch hoa, tường xi măng; gồm có: 01 mái hiên phía trước bằng kềm có diện tích 21,2 m<sup>2</sup>, 01 mái hiên bên hông bằng kềm có diện tích 39,2 m<sup>2</sup>, 01 phòng ngủ có diện tích 7,5 m<sup>2</sup> (ngang 2,5m x dài 3m), 01 gian bếp có diện tích 2,34 m<sup>2</sup> (ngang 0,9m x dài 2,6m), 01 phòng vệ sinh được chia làm 02 ngăn có diện tích 4,06 m<sup>2</sup> (ngang



2,9m x dài 1,4m). Nhà ở đã được Sở tài nguyên và môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở vào ngày 14/8/2018.

- Ngôi nhà thứ hai thuộc loại nhà cấp 4, được xây dựng vào năm 2017, có diện tích 15,68 m<sup>2</sup> (ngang 2,8m x 5,6m). Ngôi nhà có kết cấu gồm: mái lợp la phong, nền gạch hoa, tường xi măng; gồm có 01 phòng vệ sinh có diện tích 7 m<sup>2</sup> (dài 3,5m x ngang 2m). Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

Đất ở nhà ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đất của vợ chồng ông Lê Hùng, phía Tây giáp nhà đất của bà Đinh Thị Gặt, phía Nam giáp đường bê tông, phía Bắc giáp nhà đất của bà Phai.

2.1.1.1. Giá khởi điểm: **756.925.353đ (Bảy trăm năm mươi sáu triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn ba trăm năm mươi ba đồng).**

2.1.2. Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Thuộc thửa đất số 6B, tờ bản đồ số 7, diện tích: 183,1m<sup>2</sup>, hình thức: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-00480, số sổ BS 822188. Đất ở đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 30/6/2014 đứng tên vợ chồng ông Đinh Mạnh Cường, bà Ngô Thị Gái Em; sau đó chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho vợ chồng ông Lê Hùng, bà Nguyễn Diệu Kim Loan vào ngày 12/11/2018. Trên đất có xây dựng 01 chuồng nuôi gà có diện tích 8,32 m<sup>2</sup> (ngang 6,4m x dài 1,3m). Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp nhà đất của ông Lê Việt, phía Tây giáp nhà đất của vợ chồng ông Lê Hùng, phía Nam giáp đường bê tông, phía Bắc giáp nhà đất của bà Phai.

2.1.2.1. Giá khởi điểm: **672.822.536đ (Sáu trăm bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai ngàn năm trăm ba mươi sáu đồng).**

2.1.3. Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 95, diện tích: 262,7m<sup>2</sup>, hình thức: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-01020, số sổ BS 674277. Đất ở đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 29/5/2019 đứng tên vợ chồng ông Đinh Văn Đạo, bà Nguyễn Thị Sứ; sau đó chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho vợ chồng ông Lê Hùng, bà Nguyễn Diệu Kim Loan vào ngày 02/11/2021. Trên đất có 01 cửa cổng bằng sắt đã cũ có diện tích 6,6 m<sup>2</sup> (ngang 3,3m x cao 2m); 04 phòng trọ đã cũ được xây dựng khoảng 06 năm nay; mỗi phòng có kết cấu gồm: mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch hoa, tường trát xi măng; phòng thứ nhất có diện tích 24,2 m<sup>2</sup> (ngang 5,15m x dài 4,7m), phòng thứ hai có diện tích 20 m<sup>2</sup> (ngang 4m x dài 5m), phòng thứ ba có diện tích 19,5 m<sup>2</sup> (ngang 5 m x dài 3,9m), phòng thứ tư có diện tích 19,5 m<sup>2</sup> (ngang 5 m x dài 3,9m). Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp nhà đất của bà Võ Thị Hoa, phía Tây giáp nhà đất của ông Lê Vít, phía Nam giáp đường nhựa, phía Bắc giáp đường đi.

2.1.3.1. Giá khởi điểm: **672.822.536đ (Sáu trăm bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai ngàn năm trăm ba mươi sáu đồng).**

2.1.4. Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 96, diện tích: 386 m<sup>2</sup>, hình thức: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn

sử dụng: lâu dài, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-00606, sổ sổ BS 819645. Đất ở đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 24/11/2016 đứng tên vợ chồng ông Đinh Văn Đạo, bà Nguyễn Thị Sứ; sau đó chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho vợ chồng ông Lê Hùng, bà Nguyễn Diệu Kim Loan vào ngày 02/11/2021. Trên đất có 01 cửa cổng bằng sắt đã cũ có diện tích 9 m<sup>2</sup>, 01 mái hiên phía trước bằng kềm có diện tích 34,8 m<sup>2</sup>, 01 mái hiên phía sau bằng kềm có diện tích 42 m<sup>2</sup> và 13 phòng trọ đã cũ được xây dựng khoảng 07 năm nay; mỗi phòng có kết cấu gồm: mái lợp tôn kềm, nền lát gạch hoa, tường trát xi măng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp nhà đất của ông Bùi Thế Nuôi, phía Tây giáp nhà đất của bà Huỳnh Thị Dũ, phía Nam giáp đường đi, phía Bắc giáp đường đi.

2.1.4.1. Giá khởi điểm: **588.719.719đ (Năm trăm tám mươi tám triệu bảy trăm mười chín ngàn bảy trăm mười chín đồng).**

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

6. Tổng giá khởi điểm là: **2.691.290.144đ (Hai tỷ sáu trăm chín mươi một triệu hai trăm chín mươi ngàn một trăm bốn mươi bốn đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ/thửa đất**

7.2. Tiền đặt trước:

7.2.1. Tài sản tại điểm 2.1 Mục 1 Thông báo này: 75.600.000đ/hồ sơ

7.2.2. Tài sản tại điểm 2.2 Mục 1 Thông báo này: 67.200.000đ/hồ sơ

7.2.3. Tài sản tại điểm 2.3 Mục 1 Thông báo này: 67.200.000đ/hồ sơ

7.2.3. Tài sản tại điểm 2.4 Mục 1 Thông báo này: 58.800.000đ/hồ sơ



7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyên vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ ngày 07/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu từ ngày 07/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

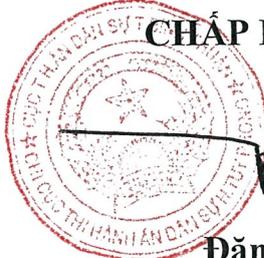
10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành - thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Tân
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Tấn Tú**